

## ASSESSORIA COMPLETA EM LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Assessorar o cliente de modo objetivo, com respaldo técnico e aliado à estratégia e planejamento para prevenção de riscos. Tudo isso a um valor justo, clareza no escopo e gerenciamento do seu processo do início ao fim.

A **Focus Legalização** é uma empresa especializada em regularização e consultoria imobiliária para empreendimentos residenciais, comerciais, industriais, institucionais, entre outros. Atuamos desde a fase de Viabilidade Técnica e Legal para aquisição ou locação de um imóvel até obtenções das Licenças nos órgãos públicos visando oferecer serviços de qualidade com foco total no melhor resultado para o cliente.



### FOCUS LEGALIZAÇÃO

- Experiência de 15 anos na área de legalização de imóveis
- Foco total nos resultados para melhor satisfação do cliente
- Expertise, qualidade e planejamento estratégico para prevenção de riscos e legalização do seu imóvel
- Equipe sempre atualizada com mudanças da legislação edilícia
- Melhor custo benefício do mercado

[www.focuslegalizacao.com.br](http://www.focuslegalizacao.com.br)

Tel: (11) 4872-2355 • [contato@focuslegalizacao.com.br](mailto:contato@focuslegalizacao.com.br)

Av. das Nações Unidas, 18.801 • 8º andar • Conj. 803 • Vila Almeida • 04795-100 • São Paulo • SP

## SERVIÇOS



EVTL

Uma boa assessoria desde a concepção do seu projeto ou instalação do seu negócio é essencial! Antes de comprar, alugar, reformar ou construir, é preciso ter em mãos todas as diretrizes com base nas legislações municipais, estaduais e federais que se aplicarem sobre o imóvel e que deverão ser seguidas na elaboração do projeto arquitetônico e na execução da obra.

Desta forma, O EVT fornece as diretrizes necessárias para elaboração do seu projeto de arquitetura ou instalação do seu negócio e posteriormente ainda fazemos uma análise do seu projeto validando o seu atendimento á legislação ou apontando as correções necessárias.

## ATUAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS



PREFEITURA E  
DEMAIS LICENÇAS

- Alvarás de Obra
- Certificado de Conclusão (Habite-se)
- Regularização
- Licença de Funcionamento
- CADAN
- Certificado de Acessibilidade
- AVS – Auto de Verificação de Segurança
- Desdobro de Lote



CORPO DE  
BOMBEIROS

- Aprovação de projetos
- Brigada de Incêndio
- AVCB
- FAT



COMAR

- Consulta prévia
- Anuência para Aumento de Gabarito



ASSESSORIA  
JURÍDICA

- Retificação de Área e medidas
- Apuração de remanescentes
- Busca de filiação primitiva
- Remembramento, desdobro ou individualização de matrículas

## ALGUNS CLIENTES QUE CONFIAM NA FOCUS LEGALIZAÇÃO

